



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3

Тел: 031/512-544; 065/9144-979

Посл.бр. И.И.706/19

Дана: 09.07.2020. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганцић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца **Марије Кремић из Бајине Баште**, Улица Бановић Страхиње број 6, ЈМБГ: 1411994795027, против извршног дужника **Мирољуба Кремића из Београда**, Улица Генерала Хорватовића број 34, ЈМБГ: 0211963791020, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Ужицу, Судска јединица у Бајиној Башти посл. број I-3 Ии.663/19 од 18.09.2019. године ради наплате новчаног потраживања, дана 09.07.2020. године доноси

**ЗАКЉУЧАК
О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ**

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Мирољуба Кремића из Београда, Улица Генерала Хорватовића број 34, ЈМБГ: 0211963791020, и то:

- 1/2 идеалног дела на двособном стану у Бајиној Башти, Улица Браће Југовића број 7, изграђен у згради за колективно становање, број зграде 1, први спрат, број посебног дела 7, површине 59 м², на кат. парцели број 682/10 КО Бајина Башта, својина приватна, уписано у листу непокретности број 2102 КО Бајина Башта.

**Укупна тржишна вредност непокретности извршног дужника: 2.773.000,00 динара
x 1/2 = 1.386.500,00 динара.**

3. Друго јавно надметање ће се одржати дана **06.08.2020. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганцића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.**

4. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.706/19 од 12.05.2020. године.

5. **Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом другом јавном надметању износи 693.250,00 динара, што представља 50% од утврђене вредности непокретности.**

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину од утврђене вредности непокретности тј. износ **138.650,00** од динара на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганцића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом **“јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.706/19”** и доказ о уплати доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања.

7. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

8. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

9. Наведена непокретност може се видети уз предходну најаву јавном извршитељу радним данима од 8 до 15 часова, телефон 031/512-544.

10. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

11. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

12. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, на интернет страницама Коморе јавних извршитеља, као и на интернет страницама Основног суда у Ужицу, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Ђорђе Доганцић

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

